

**„ N á v r h “**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**č. 1/2024,**  
**ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie**  
**„Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.4/2023“**

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

**Čl. I:**

Vyhlasuje sa Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie  
„Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č. 4/2023“ ( vid' príloha č.1 tohto VZN )

**Čl. II:**

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.4/2023“ je uložená spolu s kompletnou pôvodne schválenou Územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov“ a možno do nej nahliadnuť:

- na Obecnom úrade Ruská Nová Ves
- na Stavebnom úrade obce Ruská Nová Ves
- na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov

**Čl. III:**

VZN č. 1/2024 nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke obce.  
Účinnosť nadobúda 15-ym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.

Tibor Kollár v. r.  
starosta obce

*Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce 6.6.2024.*

*Číslo: VZN 1/2024*

*VZN č. 1/2024 vyvesené na úradnej tabuli obce .....*

*VZN č. 1/2024 nadobúda účinnosť.....*

### **A3. Územnoplánovacia dokumentácia**

#### **„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUSKÁ NOVÁ VES, Zmeny a doplnky č. 4/2023“ – Záväzná časť**

Aaaaaaaaaa – sprievodný text

Aaaaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaaaa~~ - vypustený text - návrh

Aaaaaaaaaa – doplnený text – návrh

### **3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky, (viď grafická časť - výkres číslo 2 a 3)**

#### **3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia**

##### **3.1.2.1. Bývanie**

Dopĺňa sa regulatív:

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L 2, L2/1, L6 organizovať podľa územných plánov zóny a v lokalitách L 1, L5, L7, L8, L9, L10, L11, L12, L13; L14, L15 a L17 podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí. Umiestňovanie rodinných domov v lokalitách L4, L5, L8, L11, L14, situovaných na stabilizovaných a svahových deformáciách je podmienené vykonaním IGP. Umiestňovanie rodinných domov v lokalite L10 je podmienené vykonaním prieskumu na zistenie možných hrobových miest.

Dopĺňa sa regulatív:

3.1.2.1.7. Realizáciu výstavby bytových domov v lokalite L16 organizovať podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácia pre územné rozhodnutie,

##### **3.1.2.3. Výroba**

Dopĺňa a mení sa regulatív:

3.1.2.3.3. Rešpektovať areál priemyselnej výroby, výrobných služieb a areály živočíšnej výroby v severozápadnej časti zastavaného územia obce ~~s perspektívnym znižovaním stavu hospodárskych zvierat až po úplnú likvidáciu chovu.~~

### **3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.**

#### **3.2.1. Plochy bývania**

Dopĺňa sa regulatív:

##### **3.2.1.2. Plochy bývania bytových domov**

3.2.1.2.1. Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch, ktoré majú min.4 byty a max. 3 NP

### **3.2.1.2.2. Pripustiť je tu možné:**

- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou
- b) drobnochov v rozsahu vlastnej spotreby.
- c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia).

### **3.2.1.2.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:**

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
- b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útulky zvierat

Mení sa regulatív:

**3.2.1.3.** Na plochách ~~novej bytovej výstavby~~ bývania rodinných domov realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1 000 m<sup>2</sup>

Mení sa regulatív:

**3.2.1.5.** Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby ~~v centrálnej časti obce~~ umožňovať vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.

## **3.2.2. Plochy výroby**

Mení sa regulatív:

**3.2.2.2. Plochy ~~zariadení~~ poľnohospodárskej výroby**

Mení sa regulatív:

**3.2.2.2.3.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:

- a) reguláciu živočíšnej výroby - z hľadiska kapacity chovu úžitkových zvierat, ~~znižovania ich stavu až do úplného ukončenia chovu.~~

## **3.2.3. Plochy zelene**

Dopĺňa sa regulatív:

### **3.2.3.6. Plocha rekreačného lesa**

**3.2.3.6.1** Na ploche rekreačného lesa situovaného v CHVÚ Slanské vrchy a v 3. stupni ochrany prírody je prípustné umiestniť jednoduchý mobiliár v maximálnom rozsahu: prístrešky, lavičky, stoly, informačné a orientačné tabule, oddychové plochy a oddychové sedenia, vyhliadkové plochy a vykonávať činnosti, ktoré nie sú zakázané v § 14 a §16 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a vo vyhláske MŽP SR č. 193/2010 Z.z. ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Slanské vrchy.

**3.2.3.6.2** Nepripustné sú:

- a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou rekreačného lesa
- b) Umiestnenie akýchkoľvek budov na ploche rekreačného lesa

## **3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**

### 3.4.2. **Vodné hospodárstvo**

Doplňa sa regulatív:

- 3.4.2.2.2: *Lokalitu L8, L15 odkanalizovať do nepriepustných žúmp. Lokality L2/1; L9; L10; L11; L12; L13; L14; L16, L17 odkanalizovať obecnou delenou splaškovou kanalizáciou do kanalizačného zberača.*

### 3.4.3. **Energetika a energetické zariadenia**

Doplňa sa regulatív:

- 3.4.3.1. *Pripravovať a realizovať výstavbu nových trafostaníc TS7, TS8, TS9, TS 10, TS11, TS 12 pre územný rozvoj obce*

### 3.4.5. **Technické vybavenie územia**

*Rezervovať plochy pre umiestnenie parkovísk P 1 - P14 (vid' kapitola 3.4.1.5) a kompostoviska na lokalite hospodárskeho dvora (vid' kapitola 3.2.8.1.), rezervovať plochu pre umiestnenie trafostaníc TS7, TS8, TS9, TS10, TS11, TS12 (vid' kapitola 3.4.3.), rezervovať plochu pre výstavbu základňovej stanice **mobilného operátora** (vid' kapitola 3.4.4.).*

### 3.6. **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.**

#### 3.6.3. **Protipovodňová ochrana**

3.6.3.1. *Postupne komplexne revitalizovať vodný tok Sol'ného potoka s protipovodňovými opatreniami regulácie oboch brehov v celom zastavanom území obce na  $Q_{100}$ , so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu zastavanej časti obce pred povodňami.*

3.6.3.2. *Zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch, Sol'ného potoka a ostatných potokov na území obce v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas veľkých prietokov a aj v období sucha s cieľom zachytávania povodňových prietokov, zníženia erózie a zanášania tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.*

3.6.3.4 *Zabezpečiť posúdenie vplyvu dažďových vôd z lokalít L2; L2/1; L6 ;L11; L12 a z časti územia lokality Stavenec - sektory A2, B, C na k. ú. Prešov na prietok vody v Sol'nom potoku*

3.6.3.5. *Na funkčnej ploche bytových domov v lokalite L16, situovanej na ľavom brehu Činalovského potoka v úseku cca rkm 0,760 - 0,902. DVT umiestňovať stavby mimo zistený rozsah záplavového územia pri  $Q_{100}$ , znázorneného pravdepodobným priebehom záplavovej čiary povodne na vodnom toku pre prietok  $Q_{100}$  v dostatočne reprezentatívnom úseku toku.*

3.6.3.6. *Na funkčnej ploche rodinných domov v lokalite L17 situovanej na ľavom brehu bezmenného DVT (Sol'ný -BP) v cca rkm 0,450 umiestňovať stavby mimo zistený rozsah záplavového územia pri  $Q_{100}$ , znázorneného pravdepodobným priebehom záplavovej čiary povodne na vodnom toku pre prietok  $Q_{100}$  v dostatočne reprezentatívnom úseku toku,*

### **3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

#### **3.8.1. Ochranné pásma**

**Vypúšťa sa:**

- ~~Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebnictve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.~~

### **3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

#### **3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**

Doplňa sa:

3.9.2.3.2. PVS 10 Plochy na umiestnenie trafostaníc TS7, TS8, TS9, TS10, TS11, **TS 12**

#### **3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Doplňa sa:

3.11.2.3.2. VS 10 Stavby nových trafostaníc TS7, TS8, TS9, TS10, TS11, **TS12**

Upravuje sa:

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona „O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, č. 282/2015 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

Ostatné regulatívy Závaznej časti ÚPNO Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov zostávajú v platnosti